

(2) 敷地概要

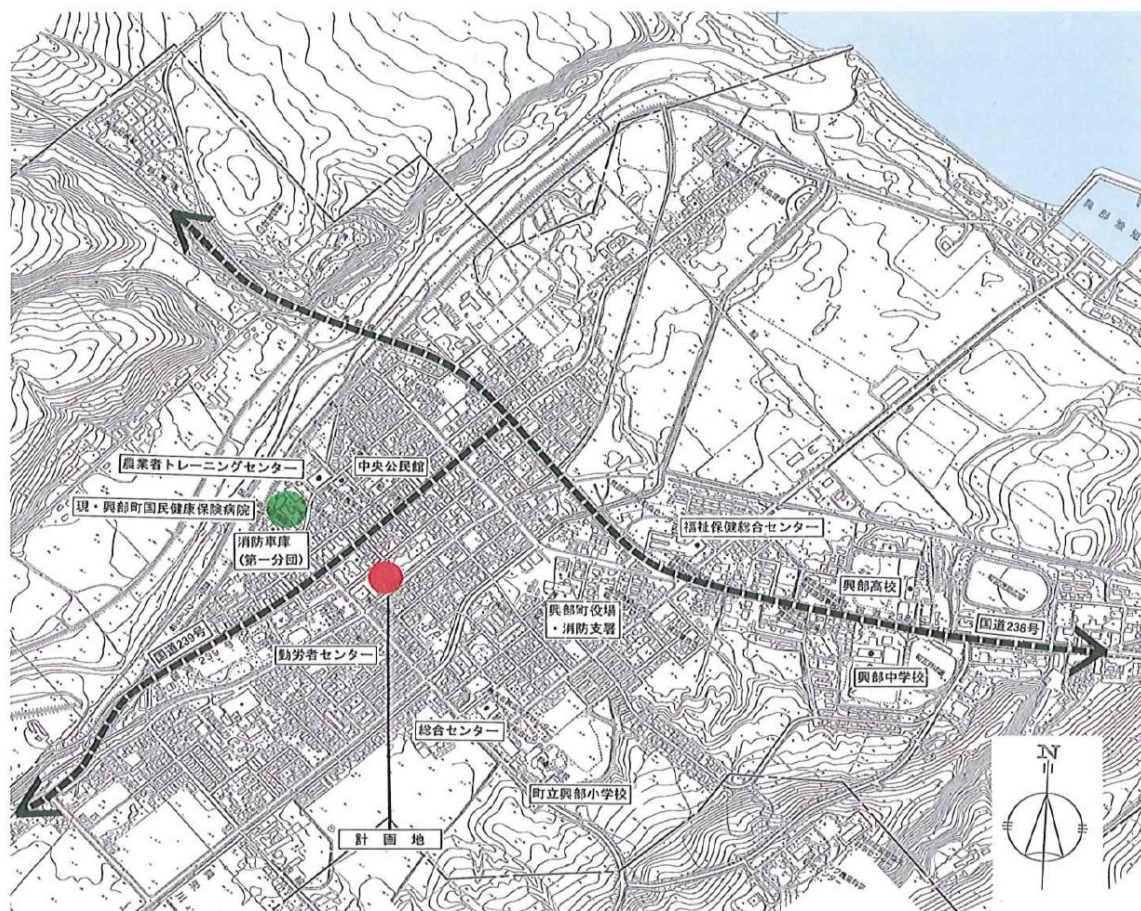
①敷地概要

敷地はおおむね以下のような敷地です。

・地番	・興部町字興部 1322-23 他
・敷地面積	・約 8,700 m ² (国有地約 1,400 m ² を含む)
・用途地域	・第2種住居地域：容積率 200% 建蔽率 60% 面積：
	・商業地域：容積率 400% 建蔽率 80% 面積：
・日影規制	・第2種住居地域に日影規制有
・想定延床面積	・3,800 m ² 程度
・地盤状況	・近隣地盤状況参考（基本設計時に地盤調査を実施予定）
・敷地周辺 インフラ状況	・道路幅員・上下水道・雨水排水・汚水排水・電気・ガス・電話 など 別紙

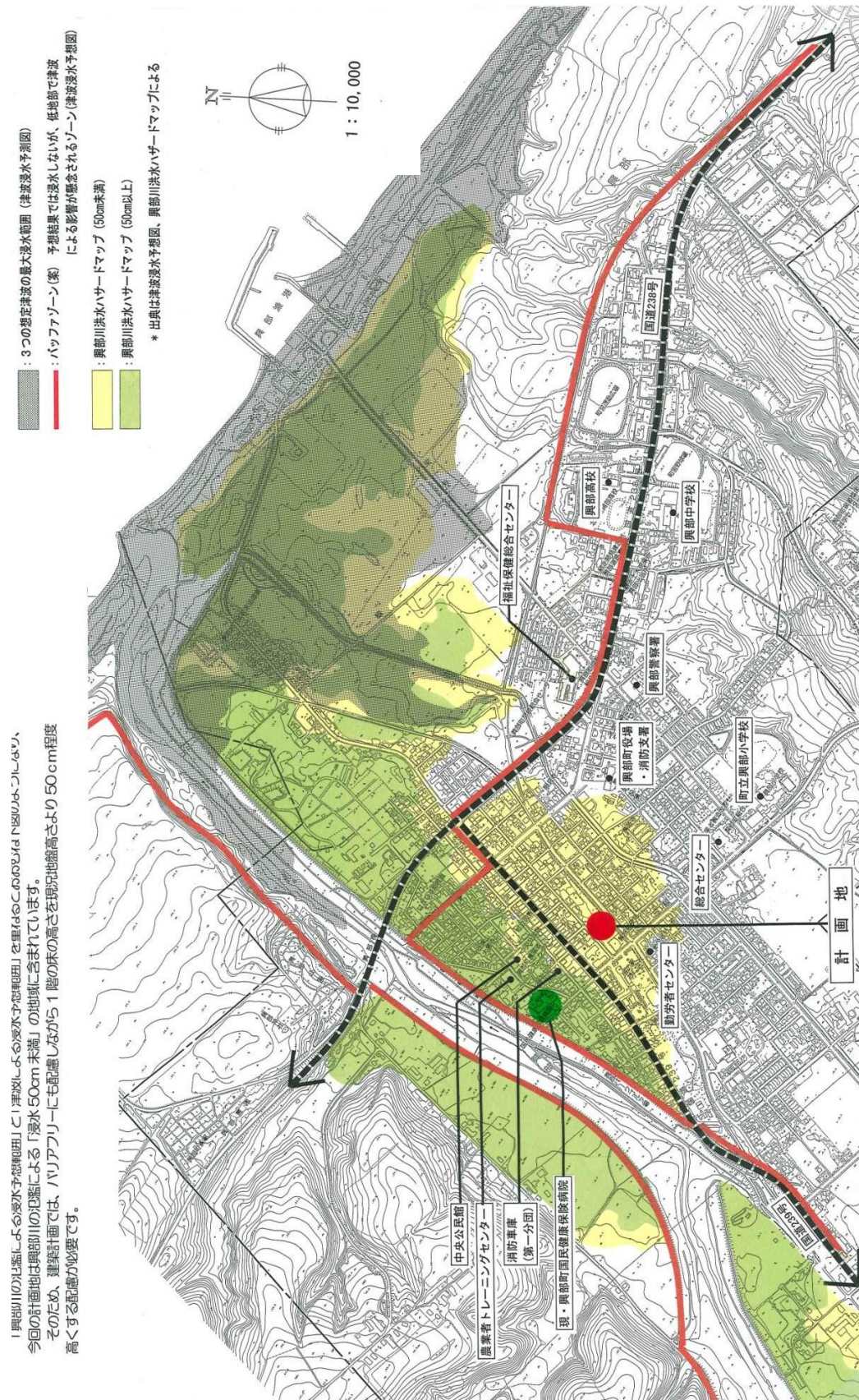
②敷地位置

- ・敷地は興部町市街地中心部にあり、興部町交通複合施設（アニュー：バスターミナル）に近接しています。



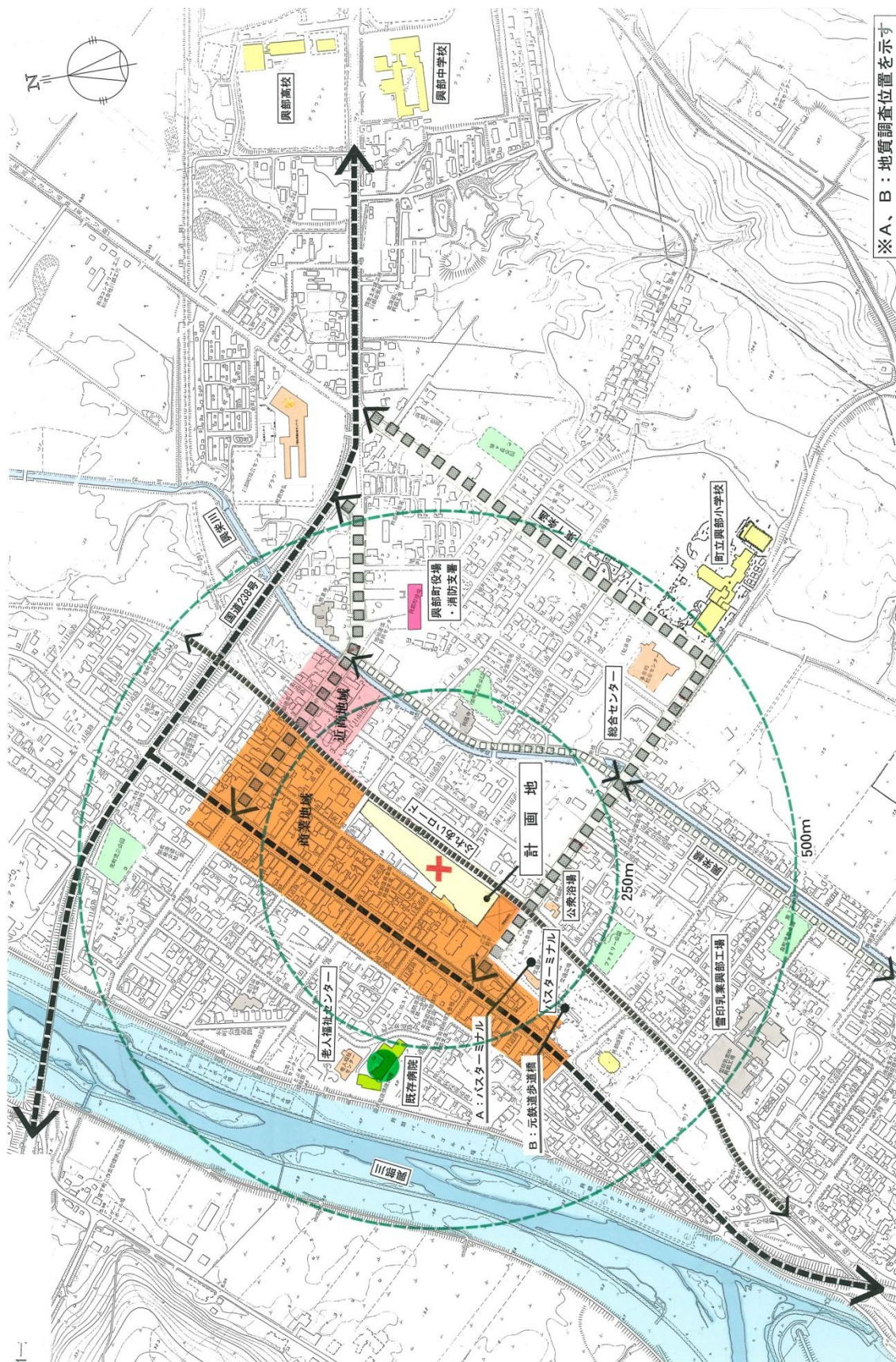
③ハザードマップにおける計画敷地位置

- ・興部川の氾濫による浸水予想範囲と津波による浸水範囲を重ね、敷地位置を示すと下図のようになります。敷地は興部川の氾濫により、50cm未満の浸水地域にあるので、1階の床は現況地盤面より、50cm以上高くします。



④計画敷地周辺概要

- ・計画敷地はまちの中心部に位置し、その一部が商業地域に含まれ、バスターミナルにも近く中心街活性化にも寄与できます。



⑤敷地へのアプローチと近隣地盤状況

- 敷地は国道239号線から一本南東側に入った「町道1条通(幅員 7.5m)」とふれあいロードと平行している町道停車場線道路(幅員 11.5m)に挟まれ、敷地へのアプローチはこの2本の道路になります。
- 敷地周辺の地盤調査状況から、敷地の支持地盤深さはGL-25m程度と想定できます。

